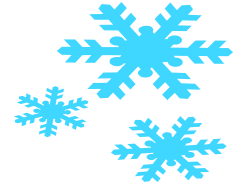


POINT OF WOODS

BOLETÍN DE NOTICIAS DE LA COMUNIDAD



Volumen II, Número I

Enero 2010

Temas de interés:

- ¿Quieres ayudarnos a hacer una diferencia?
- Carol Devers Renunciar
- Neighborhood Watch Update

En esta edición:

¿Quién tenía las mejores luces?	2
Visit Our Website	2
Carole Devers Renunciar	2
Queremos Tu Snow Fotos	2
Caroling for Tots	2
Neighborhood Watch Update	2
Recolección de la basura	2
Cuotas impositivas	2
Estacionamiento y remolque de vehículos	2

¿QUIERES AYUDARNOS A HACER UNA DIFERENCIA? ASISTIR A UNA REUNIÓN

¿Tienes una queja o preocupación? Tal vez usted tiene una gran idea que ayudaría a la comunidad.

Nunca lo sabremos a menos que usted nos diga. ¿Y qué mejor manera de obtener su punto a través del cara a cara en una reunión del consejo.

En el pasado, los residentes han asistido a una reunión sólo para encontrar que la reunión fue cancelada, sin previo aviso. Esa es una cosa del pasado.

Somos una nueva junta directiva y estamos comprometidos a hacer un cambio positivo, no sólo para nuestra HOA, pero para el Point of Woods Comunidad en su conjunto.

Queremos conseguir que todos los involucrados. Jóvenes y viejos, los nuevos resi-

dentos y los residentes que han estado aquí desde el comienzo de Point of Woods 1 y 2. "Todos" significa los propietarios e inquilinos.

Tenemos posiciones abiertas durante dos miembros de la junta, pero no hay más que usted puede hacer para ayudar.

Usted puede inscribirse para vigilancia del vecindario, únase a la Comisión de Asuntos Sociales. Usted puede ayudar a la comunidad en días de limpieza o incluso ayudar a organizar eventos para recaudar fondos para financiar proyectos especiales en nuestra comunidad.

La próxima reunión está en Miércoles, 20 de enero a las 7 pm en la Biblioteca Central.

Esperamos verle allí!

Contactos:

Aubinoe Management

Paul Hunter,
Community Manager—
Paul@ala-inc.com
540-349-0108 ext. 311

Mailing Address:
RCM Management
PO BOX 596
Warrenton, VA 20188

Después de Horas:
1-888-333-4252

Neighborhood Watch
stopcrime@pointofwoodshoa.com

Manassas City Police
(703) 257-8000

Please see board member email addresses on page 2



GRACIAS A TODOS LOS QUE AYUDAR!

Sólo quería daros las gracias y reconocer a aquellos que nos ayudan a cabo tanto a través del año.

William Campbell, quien es responsable de mantener limpio nuestro vecindario. Nuestro barrio sería un desastre sin él. . . literalmente!

Jerry Katak (nuestro hermano de VP), construido nuestro sitio web como un favor y se asegura de que se actualiza regularmente.

William Ebert, está a cargo de la dirección de correo electrónico barrio reloj, ayuda a los propietarios afectados, y trans-

mite información a la Junta.

Nikki Ebert, se ocupa de la carta de noticias y la información que usted ve en la página web.

Y a los que ayuda con la vigilancia del vecindario.

Gracias a todos!

¿QUIÉN TENÍA LAS MEJORES LUCES?

Bueno, para ser honesto, el tiempo era demasiado frío para ver todos los hogares. Así que en vez, si usted tiene fotos de su casa decorada, envíarlos a nosotros. Publicaremos en nuestra página web y ver lo que todos piensan. Enviar tus fotos a nikki@pointofwoodshoa.com

VISIT OUR WEBSITE

El sitio web está totalmente en marcha. Usted puede encontrar boletines de noticias en Inglés y Español, consulta el calendario de la comunidad para las fechas de reuniones y eventos de la comunidad, o ver imágenes de eventos pasados. Toda información de contacto se contabiliza también.

CAROLE DEVERS RENUNCIAR

Después de 8 años al servicio de la Junta de Directores, Carol Devers va a renunciar.

Ella dice: "Ha sido un verdadero placer servir a la comunidad durante todos estos años" y que estaba "encantado de hacerlo".

Nos gustaría dar las gracias a Carole para ayudar a la nueva junta a instalarse en sus funciones, y también para colgar en allí cuando la Junta fue casi inexistente.

Gracias Carole, te extrañaremos!

QUEREMOS TU SNOW FOTOS

¿Te divertiste en la nieve? ¿Tienes fotos para mostrarlo? Queremos verlos.

Nos gustaría publicar imágenes de Point of Woods, durante la tormenta de 2009, en nuestro sitio web. Queremos ver a sus hijos, sus mascotas, o simplemente el paisaje bonito.

Usted puede enviar imágenes a nikki@pointofwoodshoa.com, junto con un breve Discription.



CAROLING FOR TOTS

Lamentablemente, debido a la falta de participación, tuvimos que cancelar Caroling for Tots.

Tal vez se anunció la gente demasiado pronto o se olvidó de él durante las vacaciones. En cualquier caso, vamos a intentar de nuevo el año próximo.

Hubo algunas personas que han donado y nos gustaría darles las gracias. Aunque no contamos con suficientes participantes para ir villancicos.

NEIGHBORHOOD WATCH UPDATE

Si usted pensó vigilancia vecinal se ha detenido, sólo queríamos que todos sepan que estamos todavía aquí.

El tiempo ha sido frío, así que un montón de problemas ha ido dentro. Aún necesitamos su ayuda.

Estamos preparando una reunión en el futuro próximo. Si quieres ayudar a cabo o tiene alguna preocupación, por favor, stopcrime@pointofwoodshoa.com correo electrónico

E-mail a la Junta

Latrisha Uraje — President
latrisha@pointofwoodshoa.com

Nikki Ebert — Vice President
nikki@pointofwoodshoa.com

Joshua Ochs — Treasurer
joshua@pointofwoodshoa.com

Tom Zeppa — Secretary
tom@pointofwoodshoa.com

David Thompson — Director at Large
david@pointofwoodshoa.com

Jonathan Clark — Director at Large

Ian Lovejoy — Director at Large

RECOLECCIÓN DE BASURA

La basura será recogida los martes y viernes. Por favor, sacar la basura después de las 4:30 pm los lunes y jueves.

Reciclaje también se recopila el martes y puede también ponerse al lunes no anteriores 4:30 pm.



CUOTAS IMPOSITIVAS

El monto de la cuota impositiva es \$446 al año y pueden hacer pagos trimestrales de \$111.50. Los pagos de las cuotas impositivas tienen que hacerse para el 1 de enero, 1 de abril, 1 de julio, y 1 de octubre. Pagos serán considerado tarde si no se reciben antes del trigésimo (30) día de enero, abril, julio y octubre.

Cuentas retrasadas están sujetas a una multa de \$25 y al 6% APR, que serán aplicados al balance trimestralmente.

ESTACIONAMIENTO Y REMOLQUE DE

Los vehículos estacionados en lugares reservados sin permiso serán removidos. A las personas que están retrasados en sus cuentas se les negarán permisos nuevos hasta que hayan saldado sus cuentas.

Si le han remolcado su vehículo, llame a Dominion Towing al (703) 330-6600.